

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng,
Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của BTC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		247,268,615,899	391,743,502,686
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	3,440,077,516	5,278,068,974
1. Tiền	111		3,440,077,516	5,278,068,974
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	33,163,000,000	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		33,163,000,000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		196,993,049,345	366,356,205,121
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		41,068,811,246	8,278,707,773
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		161,269,126,709	331,660,279,127
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	45,446,022,829	57,710,847,179
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(50,790,911,439)	(31,293,628,958)
IV. Hàng tồn kho	140		-	-
1. Hàng tồn kho	141	V.04	-	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		13,672,489,038	20,109,228,591
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		119,978,048	2,135,908
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,914,844,494	13,489,546,884
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,637,666,496	6,617,545,799
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		291,513,372,551	667,923,707,256
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		1,244,644,750	1,429,036,570
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	1,244,644,750	1,429,036,570
- Nguyên giá	222		2,438,809,887	5,176,549,400
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,194,165,137)	(3,747,512,830)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	-	-
- Nguyên giá	228		110,000,000	110,000,000

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(110,000,000)	(110,000,000)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		65,835,224,211	411,000,651,067
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		65,835,224,211	411,000,651,067
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		220,919,116,461	223,971,313,577
1. Đầu tư vào công ty con	251		116,112,500,000	116,112,500,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		114,496,786,168	114,496,786,168
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(35,690,169,707)	(32,637,972,591)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3,514,387,129	31,522,706,042
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	3,462,989,005	31,451,187,221
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.14	51,398,124	71,518,821
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		538,781,988,450	1,059,667,209,942

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		313,058,085,040	722,238,807,822
I. Nợ ngắn hạn	310		297,821,999,429	676,216,548,963
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		88,408,530,163	81,447,626,020
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		112,042,158,531	462,489,115,951
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	302,258,911	201,004,204
4. Phải trả người lao động	314		3,719,919,516	3,891,350,197
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	31,684,974,543	31,732,793,994
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	61,662,907,765	67,373,408,597
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	29,080,000,000
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,250,000	1,250,000
II. Nợ dài hạn	330		15,236,085,611	46,022,258,859
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		564,008,520	834,732,612
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342		14,672,077,091	45,187,526,247
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		225,723,903,410	337,428,402,120
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	225,723,903,410	337,428,402,120
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000

- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		
2. Quỹ đầu tư phát triển	418	12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(286,952,009,345)	(175,247,510,635)
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a	(278,455,386,231)	(181,431,440,847)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(8,496,623,114)	6,183,930,212
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440	538,781,988,450	1,059,667,209,942

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Hương Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2017

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV/ 2017

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	29,746,698,939	135,362,046	544,800,185,541	135,362,046
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-		-	
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	29,746,698,939	135,362,046	544,800,185,541	135,362,046
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	34,825,971,944		628,941,241,603	279,147,542
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(5,079,273,005)	135,362,046	(84,141,056,062)	(143,785,496)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	611,756,268	1,861,502	1,183,970,355	11,726,452
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	1,373,465,093		3,052,197,116	839,289,132
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-		-	
8. Chi phí bán hàng	24		1,786,059,922		29,082,014,420	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2,181,879,137	1,834,871,177	28,361,713,842	5,335,967,618
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)]	30		(9,808,920,889)	(1,697,647,629)	(143,453,011,085)	(6,307,315,794)
11. Thu nhập khác	31		1,315,332,497		1,322,630,140	14,138,085,459
12. Chi phí khác	32		3,034,722	26,861,281	107,097,749	66,663,000
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1,312,297,775	(26,861,281)	1,215,532,391	14,071,422,459
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(8,496,623,114)	(1,724,508,910)	(142,237,478,694)	7,764,106,665
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-		-	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-		-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		(8,496,623,114)	(1,724,508,910)	(142,237,478,694)	7,764,106,665
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			-		

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU

KÊ TOÁN TRƯỞNG

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ





Nguyễn Thị Hương Nhung

Nguyễn Xuân Việt

Trần Quốc Huy

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, KĐT Mỹ Trì Hạ, Phạm Hùng, HN

Ngày 22/12/2014 của BTC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ*(Theo phương pháp trực tiếp)*

Quý IV/2017

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		170,131,842,402	83,089,333,143
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2,287,552,626)	(1,468,145,725)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(4,215,021,875)	(3,949,780,007)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	(1,398,483,497)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		86,892,807,535	124,690,969,238
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(223,970,277,503)	(192,122,400,536)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		26,551,797,933	8,841,492,586
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-	-
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		10,000,000,000	73,380,000,000

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(39,080,000,000)	(80,780,000,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		690,210,609	13,380,470
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>(28,389,789,391)</i>	<i>(7,386,619,530)</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(1,837,991,458)	1,454,873,056
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		5,278,068,974	3,823,218,009
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	3,440,077,516	5,278,091,065

NGƯỜI LẬP BIỂU

KÊ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thị Hương Nhung

Nguyễn Xuân Việt

Hà nội, ngày 31 tháng 12 năm 2017

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



Mẫu B 09-DN

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

1 . Tiền

	31/12/2017	1/1/2017
Tiền mặt tại quỹ	787,426,331	155,258,520
Tiền gửi ngân hàng	2,652,651,185	5,122,810,454
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	3,440,077,516	5,278,068,974

2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2017	1/1/2017
Chứng khoán kinh doanh	-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	33,163,000,000	-
Cộng	33,163,000,000	-

3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2017	1/1/2017
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	45,446,022,829	57,710,847,179
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dư nợ 338)	-	-
Cộng	45,446,022,829	57,710,847,179

4 . Hàng tồn kho

	31/12/2017	1/1/2017
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	-	-
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	65,835,224,211	411,000,651,067
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	-	-
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hóa kho bảo thuế	-	-
Hàng hóa bất động sản	-	-
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	65,835,224,211	411,000,651,067

5 Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước

	31/12/2017	1/1/2017
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,331,579,678	6,311,458,981
Các khoản khác phải thu nhà nước	306,086,818	306,086,818
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	6,637,666,496	6,617,545,799

6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	164,320,086		4,212,874,423	799,354,891	5,176,549,400
2. Số tăng trong kỳ	-	-		-	-
- Mua sắm mới					-
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	2,737,739,513	-	2,737,739,513
- Thanh lý			2,737,739,513		2,737,739,513
- Giảm khác					-
4. Số dư cuối kỳ	164,320,086	-	1,475,134,910	799,354,891	2,438,809,887
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	164,320,086		2,922,131,718	799,354,891	3,885,806,695
2. Khấu hao trong kỳ			46,097,955		46,097,955
3. Giảm trong kỳ	-	-	2,737,739,513	-	2,737,739,513
- Thanh lý			2,737,739,513		2,737,739,513
- Giảm khác					-
4. Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư			-		-
6. Số dư cuối kỳ	164,320,086	-	230,490,160	799,354,891	1,194,165,137
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	1,290,742,705	-	1,290,742,705
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	1,244,644,750	-	1,244,644,750

7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ				110,000,000	110,000,000
2. Số tăng trong kỳ				-	-
- Mua					-
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-		-	-
- Giảm khác					-
- T. lý, nhượng bán					-
4. Số dư cuối kỳ	-	-		110,000,000	110,000,000
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ				110,000,000	110,000,000
2. Khấu hao trong kỳ					-
3. Giảm trong kỳ	-	-			-
4. Số dư cuối kỳ	-	-		110,000,000	110,000,000
III. Giá trị còn lại					

1. Tại ngày đầu kỳ	-	-
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-

8 . Đầu tư tài chính dài hạn

	31/12/2017	1/1/2017
Dầu tư cổ phiếu		
Dầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
Cộng	26,000,000,000	26,000,000,000

9 . Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2017	1/1/2017
Chi phí trả trước thuê văn phòng	3,167,188,519	5,630,557,377
Chi phí trả trước dài hạn khác	295,800,486	25,820,629,844
Cộng	3,462,989,005	31,451,187,221

10 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/12/2017	1/1/2017
Vay ngắn hạn		29,080,000,000
Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	-	29,080,000,000

11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2017	1/1/2017
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	302,258,911	201,004,204
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
Các loại thuế khác		
Cộng	302,258,911	201,004,204

12 . Chi phí phải trả

	31/12/2017	1/1/2017
Trích trước chi phí lãi vay		16,304,111
Trích trước chi phí lãi chậm trả viên dầu khí		
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	27,571,523,459	27,571,523,459
Trích trước chi phí công trình Linh Tây	3,914,691,879	3,914,691,879
Chi phí phải trả khác	198,759,205	230,274,545
Cộng	31,684,974,543	31,732,793,994

13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/12/2017	1/1/2017
Phải trả PVL Sài Gòn	42,490,825,112	43,326,625,112
Các khoản phải trả, phải nộp khác	19,172,082,653	24,046,783,485
Cộng	61,662,907,765	67,373,408,597

14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/12/2017	1/1/2017
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	51,398,124	71,518,821
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	51,398,124	71,518,821

15 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(181,466,903,907)	331,209,008,848
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước			6,183,930,212	6,183,930,212
- Tăng khác			35,463,060	35,463,060
- Giảm vốn trong năm trước				-
- Lỗ trong năm trước				-
- Giảm khác				-
Số dư cuối năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(175,247,510,635)	337,428,402,120
Số dư đầu năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(175,247,510,635)	337,428,402,120
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay				-
- Tăng khác			30,532,979,984	30,532,979,984
- Giảm vốn trong năm nay				-
- Lỗ trong năm nay			(142,237,478,694)	(142,237,478,694)
- Giảm khác				-
Số dư cuối năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(286,952,009,345)	225,723,903,410

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2017	%	1/1/2017
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
Cộng	500,000,000,000		500,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	31/12/2017	1/1/2017
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	31/12/2017	1/1/2017
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

	31/12/2017	1/1/2017
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
Cộng	12,675,912,755	12,675,912,755

	31/12/2017	31/12/2016
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	29,746,698,939	270,724,092
Doanh thu xây dựng		
Giảm trừ doanh thu	-	-
Cộng	29,746,698,939	270,724,092
17 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
	31/12/2017	31/12/2016
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	29,746,698,939	270,724,092
Doanh thu thuần về xây dựng		
Giảm trừ doanh thu thuần		
Cộng	29,746,698,939	270,724,092
18 . Giá vốn hàng bán		
	31/12/2017	31/12/2016
Giá vốn hàng bán	34,825,971,944	558,295,082
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Giá vốn hoạt động xây dựng		
Giảm trừ giá vốn hàng bán		
Cộng	34,825,971,944	558,295,082
19 . Doanh thu hoạt động tài chính		
	31/12/2017	31/12/2016
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	298,548,028	13,587,954
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Doanh thu hoạt động tài chính khác	313,008,762	
Cộng	611,556,790	13,587,954
20 . Chi phí tài chính		
	31/12/2017	31/12/2016
Lãi tiền vay		
Lỗ hoạt động đầu tư		
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	1,373,465,093	828,792,934
Lãi phạt chậm trả viện dầu khí		
Cộng	1,373,465,093	828,792,934
21 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
	31/12/2017	31/12/2016
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	-
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước	-	-
và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
Cộng	-	-

VI. Những thông tin khác

I. Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Ký, họ tên



Nguyễn Thị Hương Nhung

KÊ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Nguyễn Xuân Việt

Ngày 31 tháng 12 năm 2017

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Quốc Huy